				CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE DE OBRA 11 DE DICIEMBRE 2024	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Cantidad**	**PORCENTAJE DE AVANCE**
1	**PRELIMINAR**				**$ 2.473.969**		
1,1	Excavación manual de zanja de 20 cm de acho y una profundidad aproximada de 20 cm.	m	40	$ 37.957,00	$ 1.518.280	40	100,00%
1,2	Corte de placa de contra piso de hasta 10 cm de espesor con equipos diamantadas, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluye herramienta menor, cargue y disposición final.	m	2	$ 24.350,00	$ 48.700	2	100,00%
1,3	Demolición de capa base de mortero sobre muros, con medio manuales. Incluye carga manual de escombros y disposición final.	m2	43,56	$ 19.480,00	$ 848.549	43,56	100,00%
1,4	Generación de regata en muro para paso de tubería de 1/2 in. Incluye herramientas requeridas para el corte.	m	3	$ 19.480,00	$ 58.440	0	0,00%
2	**ADECUACIONES GENERALES**				$ 7.307.777		
2,1	Suministro y aplicación de pintura para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	19,14	$ 45.778,00	$ 876.191	0	0,00%
2,2	Suministro y aplicación de anticorrosivo en sobre superficie metálica (barandas y escaleras). Incluye limpieza, lijada y preparación de superficie para su aplicación.	m	128,04	$ 46.849,00	$ 5.998.546	20	15,62%
2,3	Reparación de fisuras de muro con aplicación de adhesivo epóxido para relleno de grietas en elementos estructurales.	m	7,8	$ 55.518,00	$ 433.040	0	0,00%
3	**ADECUACIÓN FACHADAS**				$ 7.842.161		
3,1	Retiro de pintura en zonas donde se encuentra deteriorada. Incluye limpiar superficie, relleno de fisuras con masilla para yeso y lijada.	m2	8,72	$ 19.480,00	$ 169.866	8,72	100,00%
3,2	Suministro y aplicación de adhesivo tipo látex, de dispersión acuosa de resinas sintéticas para mejorar adherencia entre mampostería y mortero,	m2	43,56	$ 14.220,00	$ 619.423	0	0,00%
3,3	Suministro y colocación de capa base de mortero mezclado con aditivos que mejoren impermeabilidad, de aproximadamente 15 mm de espesor, sobre muro existente en mampostería. Incluye terminado fino, liso y uniforme para aplicación de estuco y pintura.	m2	43,56	$ 77.920,00	$ 3.394.195	20	45,91%
3,4	Tratamiento del muro para evitar continuidad de humedad por capilaridad ascendente. Incluye suministro y aplicación de impermeabilizante barrera antihumedad a base de agua por inyección, a una altura de 5,0 cm sobre nivel de piso acabado, con perforaciones cada 15 cm con broca de muro de 1/4 in hasta la mitad del espesor, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta aplicación.	m	7,26	$ 267.850,00	$ 1.944.591	0	0,00%
3,5	Suministro y colocación de aditivo líquido amarillo que actúa como impermeabilizante integral sobre morteros.	m2	43,56	$ 3.604,00	$ 156.990	0	0,00%
3,6	Suministro y aplicación de pintura a base agua para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a tres manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás requerido para su correcta aplicación.	m2	43,56	$ 35.746,00	$ 1.557.096	0	0,00%
4	**ADECUACIÓN ZONA DE CAFÉ**				$ 3.247.525		
4,1	Preparación de superficie de muro para aplicación de mortero de pega. Incluye retiro de pintura con desprendimiento y lavada de muro.	m2	9,83	$ 87.660,00	$ 861.698	9,83	100,00%
4,2	Suministro y aplicación de resina acuosa de impregnación para usar como barrera impermeable sobre muros internos.	m2	9,83	$ 13.636,00	$ 134.042	9,83	100,00%
4,3	Suministro y colocación de mortero adhesivo cementoso de aproximadamente 5 mm sin junta sobre muro para instalación de enchape	m2	9,83	$ 63.505,00	$ 624.254	9,83	100,00%
4,4	Suministro e instalación de enchape sobre muro, multicolor formato 30x45 según disponibilidad. Incluye boquilla, pegante, y demás requerido para su correcta instalación,	m2	7,86	$ 180.280,00	$ 1.417.001	0	0,00%
4,5	Suministro y aplicación de pintura epóxica para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	3,93	$ 53.570,00	$ 210.530	0	0,00%
5	**ADECUACIÓN HIDRÁULICA**				$ 7.534.073		
5,1	Suministro e instalación de manguera polietileno de 3/4 de pulgada. Incluye adaptadores, llave de corte y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento, Esta red deberá de llegar a tanque plástico elevado a 1,0 m aproximadamente.	m	40	$ 9.740,00	$ 389.600	40	100,00%
5,2	Suministro e instalación de tubería de agua potable en PVC de 1". Incluye todos los accesorios y lo demás requerido para su anclaje y estabilidad.	m	2	$ 29.220,00	$ 58.440	0	0,00%
5,3	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para garantizar superficie de terreno firme.	m3	1,6	$ 57.856,00	$ 92.570	0	0,00%
5,4	Suministro e instalación de tubería en pvc de mínimo 1 pulgada para transportar agua desde tanque hasta área requerida. Incluye accesorios, uniones, codos y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	2	$ 24.350,00	$ 48.700	0	0,00%

5,5	Suministro e instalación de electrobomba periférica de 0,5 HP de 110 V. Incluye todos los accesorios y conexiones requeridas para pruebas de presión, de funcionamiento, y puesta en marcha. Incluye repuestos para posteriores mantenimientos y reparaciones.	un	1	$ 1.039.589,00	$ 1.039.589	1	100,00%
5,6	Suministro e instalación de presurizador individual periférico 0,5 HP. Incluye kit de presión y todos los accesorios requeridos para su instalación y puesta en marcha.	un	1	$ 2.970.700,00	$ 2.970.700	0	0,00%
5,7	Suministro e instalación de tubería de desagüe en PVC de aproximadamente 3in. Incluye accesorios, uniones, codos y lo requerido para su correcto funcionamiento.	m	4	$ 89.900,00	$ 359.600	0	0,00%
5,8	Suministro e instalación de sifón antiolores. Incluye rejilla plástica y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 74.024,00	$ 74.024	0	0,00%
5,9	Suministro e instalación de lavatraperos rectangular en porcelana con medidas aproximadas de 46x36 cm y 23 cm de profundidad o similar según disponibilidad, color blanco. Incluye escurridor y todos los accesorios requeridos para anclaje a piso con enchape.	un	1	$ 489.045,00	$ 489.045	0	0,00%
5,1	Suministro e instalación de llave para lavadero extensión manguera en metal cromo. Incluye retiro de la existente, instalación de empaques y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 190.417,00	$ 190.417	0	0,00%
5,11	Suministro e instalación de tubería de 1/2 in para generar desagüe vertical en salida de tubería de aires acondicionados por fachada. Incluye codo a 90° y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	3	$ 21.428,00	$ 64.284	0	0,00%
5,12	Suministro e instalación de persiana tipo sheer elegance o según disponibilidad para ventanal de aproximadamente L=4,50 m h= 2,10 m.	m2	9,45	$ 185.937,00	$ 1.757.105	0	0,00%
6	**COMPARTIMIENTO PROTECCIÓN BOMBA**				$ 424.567		
6,1	Construcción de muretes de caseta en mampostería para protección de bomba sobre tanque en concreto existente. Incluye suministro de bloques, mortero de pega, cemento, y demás requerido para dar un acabado liso en pañete (interno y externo). Ancho y largo aproximado de 40 cm y Altura promedio de 50 cm.	m2	0,8	$ 181.651,00	$ 145.321	0	0,00%
6,2	Suministro y aplicación de pintura para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás requerido para su correcta aplicación.	m2	1,6	$ 37.012,00	$ 59.219	0	0,00%
6,3	Suministro e instalación de teja en PVC traslucida de alta resistencia al impacto y protección al efecto de los rayos ultravioleta. Incluye ángulos metálicos para garantizar ajuste sobre caseta, bisagras que permitan apertura y cierre, argollas para instalación de candado y demás requerido para su funcionamiento como cubierta de la caseta. Medidas aproximadas de 40 cm x 40 cm.	m2	0,18	$ 1.222.370,00	$ 220.027	0	0,00%
7	**ADECUACIÓN ELÉCTRICA**				$ 813.290		
7,1	Proyección perimetral externa de red eléctrica para tomacorriente de 110 Voltios doble para poner en marcha electrobomba. Incluye cable y tubería y/o canaleta para protección de cables y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento, cumpliendo con normativas RETIE y demás aplicables para la ejecución de la actividad.	m	4	$ 141.230,00	$ 564.920	0	0,00%
7,2	Suministro e instalación de toma eléctrica doble de 110 V. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta fijación, instalación y funcionamiento.	un	1	$ 248.370,00	$ 248.370	0	0,00%
8	**OTROS**				$ 7.305.000		
8,1	Trasiego de material y escombro de demolición desde las áreas de trabajo hasta el sitio de acopio de basuras. Incluye limpieza. Calculado para volqueta de mínimo 7m3.	vj	5	$ 876.600,00	$ 4.383.000	3	60,00%
8,2	Aseo general. Incluye retiro de escombros y disposición final. Incluye presentación de certificado de disposición final.	gbl	1	$ 2.922.000,00	$ 2.922.000	0	0,00%
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				**$ 36.948.362**		
	ADMINISTRACIÓN				$ 7.389.672,33		
	IMPREVISTOS				$ 1.847.418,08		
	UTILIDAD				$ 1.847.418,08		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**	$ 0,00		
	SUB-TOTAL OBRA				**$ 48.032.870**		
9	**SUMINISTROS**				**$ 2.240.200**		
9,1	Suministro de mueble básico de cocina integral con tres gabinetes para modulo superior e inferior, de longitud aproximada de 1,20 m. Diseño exacto según disponibilidad.	un	1	$ 2.240.200,00	$ 2.240.200	1	
	IVA			**0%**	$ 0,00		
	TOTAL				**$ 50.273.070**		

25,93%